

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tampereen Tilapalvelut Oy:n vuokrasopimuksen muutos osoitteessa Frenckellinaukio 2 K  
TRE:4553/02.07.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tila-asiantuntija Maria Saarinen, puh. 040 635 7909, etunimi.J.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Muutetaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n (Y-tunnus 2863261-6) välistä sopimusta siten, että vuokrattavien tilojen sijainti muutetaan rakennuksen E-siivestä C-siipeen tilaan nro C1009. Uusi vuokrattava pinta-ala on noin 57 m<sup>2</sup>. Vuokra on yhteensä 1 487,55 euroa/kk (26,10 euroa/m<sup>2</sup>/kk), ALV 0 %. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Muutokset astuvat voimaan ja niitä sovelletaan 1.3.2022 alkaen.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki on vuokrannut kiinteistöjohtajan päätöksellä 22.6.2021 § 405 noin 84 m<sup>2</sup>:n suuruisen liiketilan Tampereen Tilapalvelut Oy:lle osoitteessa Frenckellinaukio 2 K, Tampere. Vuokrattavat tilat sijaitsevat E-siiven pohjakerroksessa.

Virastotalon väistötilojen tarpeen vuoksi muutettaisiin Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n välistä sopimusta siten, että vuokrattavien tilojen sijainti muutettaisiin rakennuksen E-siivestä C-siipeen tilaan nro C1009. Uusi vuokrattava pinta-ala olisi noin 57 m<sup>2</sup>. Vuokra on yhteensä 1 487,55 euroa/kk (26,10 euroa/m<sup>2</sup>/kk), ALV 0 %. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Muutokset astuisivat voimaan 1.3.2022.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

**Tiedoksi**

Tampereen Tilapalvelut Oy, Maria J. Saarinen, Henri Lievonen, Teemu Alavenetmäki, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Jyrki Miettinen, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut vuokrat, tilaomaisuus

Liitteet:

1 Sopimus vuokrasopimuksen muuttamisesta Tilapalvelut Oy

**Allekirjoitus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 17.2.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 17.2.2022.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
17.02.2022

Tommi Skön  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 97

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.